

Zarządzenie nr *133/2011*
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia *9 grudnia* 2011 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz czynszu za lokale socjalne w gminnych zasobach mieszkaniowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadza się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych począwszy od dnia 1 kwietnia 2012 roku do dnia 31 marca 2013 roku:

- 1) 3,18 zł - dla lokali w budynkach wybudowanych po 1960 roku;
- 2) 2,34 zł - dla lokali w pozostałych budynkach.

§ 2. Wprowadza się stawkę czynszu za 1 m² lokalu socjalnego w wysokości 0,94 zł począwszy od dnia 1 kwietnia 2012 roku do dnia 31 marca 2013 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Komunalnego Zakładu Użyteczności Publicznej w Krajenca i Dyrektorowi Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Przedszkoli w Krajenca.

§ 4.1. Zarządzenie podlega niezwłocznemu podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta oraz we wszystkich komunalnych budynkach mieszkalnych.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stefan Kitela
Stefan Kitela

Tabela stawek czynszu za lokale mieszkalne

1. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym przy uwzględnieniu stanu technicznego ze względu na wiek budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny, dla lokali położonych w budynkach wybudowanych po 1960 roku wynosi 3,18 zł, dla lokali w pozostałych budynkach 2,34 zł.
2. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust. 1 stosuje się następujące czynniki obniżające:
 - 1/ położenie lokalu w budynku:
 - a/ za lokal w suterenie - brak
 - 2/ wyposażenie budynku lub lokalu w urządzenia techniczne:
 - a/ lokal bez centralnego ogrzewania - - 7%
 - b/ lokal bez instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej - - 7%
 - c/ lokal bez łazienki - - 5%
 - d/ lokal bez wc - - 5%
6. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0,94 zł, czynniki, o których mowa w ust. 2 nie mają w stosunku do niej zastosowania.

BURMISTRZ
Stefan Kitela
Stefan Kitela

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr. *13/kon* z dnia *9 grudnia* 2011 roku Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz czynszu za lokale socjalne w gminnych zasobach mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) ustalenie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy zaliczone zostało do kompetencji Burmistrza. Zostały ustalone dwie stawki czynszu lokali mieszkalnych, w budynkach wybudowanych po 1960 r. oraz dla lokali w pozostałych budynkach.

Skala podwyżki czynszu zależy od tego, ile lokator za mieszkanie płacił rocznie w stosunku do wartości odtworzeniowej lokalu.

- jeżeli jest to kwota niższa od 1% wartości odtworzeniowej to podwyżka stawki czynszu może wynosić do 150% wskaźnika inflacji za poprzedni rok.
przy kwocie wydatku rocznego lokatora między 1 - 2% wartości odtworzeniowej, podwyżka stawki czynszu nie może przekraczać 125% wskaźnika inflacji za poprzedni rok.
- przy kwocie wydatku rocznego lokatora powyżej 3% wartości odtworzeniowej, podwyżka stawki czynszu nie może przekraczać 115% wskaźnika inflacji za poprzedni rok.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia uważa się za konieczne i zasadne.

BURMISTRZ
Stefan Kitela
Stefan Kitela