

Soo, 0008.63, 2016
25.11.2016

Projekt

**Uchwała Nr/.../2016
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Skórcie – obr. 77 stanowiącej działkę gruntu nr 465/1 o powierzchni 0.0032 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00021762/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Nakłady poniesione przez nabywcę na budowę części budynku mieszkalnego na w/w nieruchomości w kwocie 4.800,00 złotych zostaną zaliczone na poczet ceny budynku. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi tylko, co do gruntów w kwocie 1.200,00 złotych.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził
Sprawdził mgr. *Lukasz Czarny*
Zatwierdził

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zabudowana, położona w Skórcie – obr. 77 oznaczona numerem geodezyjnym 465/1 o powierzchni 0.0032 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1Z/0002021762/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy i Miasta Krajenska.

Na działce tej samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, wniósł część budynku mieszkalnego o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Nabywca ma pierwszeństwo w nabyciu. Przysługuje mu roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości ponieważ złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Roszczenie przysługuje na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe i uzasadnione.

BURMISTRZ

Stefan Kiteła