

Zarządzenie Nr 252/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 27 sierpnia 2020 roku

w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krajence przy ul. Szkolnej – obr. 84, oznaczonej numerem geodezyjnym 491/3 o powierzchni 0,1084 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00040861/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych w odniesieniu, do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży w dniu 13 sierpnia 2020 roku Repertorium A numer 7844/2020 w Kancelarii Notarialnej Notariusza Darii Gołaszewskiej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka
/-/ Stefan Kitela

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka

w sprawie nie wykonania pierwokupu.

W dniu 13 sierpnia 2020 roku przed Notariuszem Darią Gołaszewską w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Złotowie przy Placu Paderewskiego 10 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Z treści umowy wynika, że właściciel nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 491/3 o powierzchni 0,1084 ha położoną w Krajence obręb 84, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00040861/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, warunkową umową sprzedaży z dnia 13 sierpnia 2020 roku Repertorium A numer 7844/2020 sprzedaje ww. nieruchomość.

Zgodnie z treścią art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z tym, iż gmina nie jest zainteresowana nabyciem w/w nieruchomości wydanie zarządzenia należy uznać za celowe i uzasadnione.