

Uchwała Nr XI/71/07
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia 11 października 2007 roku

w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Krajence uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne z jednoczesnym oddaniem części ułamkowej gruntu w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku nr 44 w Śmiardowie Krajeńskim,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku nr 44 w Śmiardowie Krajeńskim,
- 3) lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku nr 44 w Śmiardowie Krajeńskim,
- 4) lokal mieszkalny nr 5 mieszczący się w budynku nr 44 w Śmiardowie Krajeńskim.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży przy sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Gniot

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence

w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Lokale mieszkalne nr 1,2,3 i 5 mieszczące się w budynku nr 44 w Śmiardowie Krajeńskim stanowią własność Gminy i Miasta Krajenska i są oddane w najem na czas nieoznaczony. Najemcy lokali mieszkalnych nr 1 i 3 wystąpili z wnioskami o przeznaczenie tych lokali do sprzedaży.

Wprowadzenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców ma na celu:

- uporządkowanie rozproszonej prywatyzacji mieszkań komunalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców,
- pobudzenie wśród właścicieli mieszkań poczucia własności,
- zahamowanie powolnej degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych, a także:
- powiększenie kompetencji i możliwości decydowania właścicieli lokali o swojej własności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

BURMISTRZ

Janusz Szczerbiak