

Uchwała Nr V/ 13 / 03
Rady Miejskiej w Krajence
z 17 stycznia 2003 r.

w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 i 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art.68 ust.1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Dz. U. z 2002 r. Nr 154, poz. 1800, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2003 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 200, poz. 1682) **Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:**

§1. Lokale mieszkalne komunalne będące przedmiotem najmu na czas nieoznaczony podlegają sprzedaży na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym.

§2. Wprowadza się do dnia 31 grudnia 2003 roku bonifikatę przy sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w wysokości **99%** wartości lokalu, jeżeli dokonają zapłaty jednorazowo.

§3. Zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych:

1) wylączeniu ze sprzedaży podlegają mieszkania , które :

- a) zostały oddane w najem w zamian za czynsz wolny,
- b) zostały wynajęte na czas określony jako lokale socjalne,
- c) położone są w komunalnych szkołach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych.

2) koszty wyceny nieruchomości oraz koszty związane z przepisem notarialnym ponosi kupujący lokal mieszkalny od gminy.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenska.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr **35/01** Rady Miejskiej w Krajence z dnia 26 października 2001 roku w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali przez ich najemców, udzielenia bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny oraz udzielania bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej .

Przewodniczący Rady Miejskiej



Stefan Kitela