

U C H W A Ł A Nr XXXIV/187/05
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia 25 listopada 2005 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zmiana Dz. U. Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966, Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach (M. P. Nr 68, poz. 956), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,61 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych:
 - a) przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe lub użytkowanych na cele lotniskowe – **0,33 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) innych pozostałych – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **14,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 5) pozostałych:
 - a) zajętych na cele lotniskowe i rekreacyjne – **6,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) innych pozostałych – **3,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby instytucji kultury, ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty i budynki zajęte na cmentarze i na domy przedpogrzebowe,
- 3) grunty wykorzystywane na składowanie odpadów komunalnych,
- 4) piwnice i strychy w budynkach mieszkalnych nie zajęte na cele mieszkaniowe, działalność gospodarczą oraz garaż,
- 5) pozostałe budynki lub ich części, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz wynajętych, co do powierzchni łącznej przekraczającej 50 m², będące własnością rencistów i emerytów, którzy zbyli gospodarstwo w zamian za rentę i emeryturę.
- 6) nieruchomości lub ich części stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, które nie są w posiadaniu zależnym innych osób lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§ 3. Zasady poboru podatku od nieruchomości określa odrębna uchwała.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2005 r. traci moc uchwała Nr XXVI/120/04 Rady Miejskiej w Krajenie z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2006

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kosecki