

Zarządzenie Nr 202/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenska
z dnia 23 marca 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Krajenska, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Krajence ul. Szkolna 17, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Aktualnościach Lokalnych” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Krajence.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Krajenska

Załącznik do zarządzenia 291./2020
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 23 marca 2020 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Adres nieruchomości	Skórka ul. Złotowska
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Obr. 0077, działka oznaczona nr geodezyjnym 90/3 o powierzchni 0,0400 ha, KW nr PO1Z/00021712/8
Opis nieruchomości	Użytek rolny, wg ewidencji gruntów pastwisko Ps IV. Brak dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym, obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajenke z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka ww. działka znajduje się w granicach terenów oznaczonych jako łąki i pastwiska.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego
Cena wywoławcza	2500,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.


Stefan Kuciel

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 90/3 o powierzchni 0,0400 ha, położona w Skórcie przy ul. Złotowskiej, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00021712/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy i Miasta Krajenka.

W dniu 13 marca 2020 roku Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka wydał zarządzenie nr 198/2020 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego ww. nieruchomości.

W art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami statutowano zasadę jawności w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. Ta zasada jawności przejawia się w nałożeniu na organ wykonawczy gminy obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia należy uznać za celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Rolnictwa,
Gospodarki Gruntami
i Działalności Gospodarczej
Marek Pietrzak