

Zarządzenie Nr 270/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 13 października 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Krajenka, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Krajence ul. Szkolna 17, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Aktualnościach Lokalnych” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Krajence.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerem geodezyjnym:

1. 121 o powierzchni 0,0239 ha położona w Krajence obr. 84, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00020715/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. 122/1 o powierzchni 0,0249 ha położona w Krajence obr. 84, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00025941/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. 77/17 o powierzchni 0,1816 ha położona w Krajence obr. 86, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00020073/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych

stanowią własność Gminy i Miasta Krajenka.

Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka wydał zarządzenia nr 224/2020 z dnia 01 czerwca 2020 roku oraz nr 231/2020 z dnia 15 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 121, 122/1 oraz 77/17.

W art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami statuowano zasadę jawności w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. Przejawia się ona w nałożeniu na organ wykonawczy gminy obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia należy uznać za celowe i uzasadnione.

Załącznik do zarządzenia Nr 270/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 13 października 2020 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	Krajenka – obr. 84, ul. Złotowska
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Obr. 0084 - Krajenka, działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 121 o powierzchni 0,0239 ha KW nr PO1Z/00020715/2.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na terenach oznaczonych jako zabudowane.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	12.000,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Krajenka – obr. 84, ul. Złotowska
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Obr. 0084 - Krajenka, działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 122/1 o powierzchni 0,0249 ha, KW nr PO1Z/00025941/0.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na terenach oznaczonych jako zabudowane
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	12.500,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Krajenka – obr. 86, ul. Domańskiego
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Obr. 0084 – Krajenka, działka niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 77/17 o powierzchni 0,1816 ha, KW nr PO1Z/00020073/9.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod zabudowę handlowo-usługową.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	88.000,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenca – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.