

ZARZĄDZENIE NR 293/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 22 grudnia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Krajenca, opisanej w księdze wieczystej PO1Z/00020068/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka 243 Obręb Krajenka 0086 o powierzchni 0,1466 ha (gminna droga wewnętrzna) na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. linia kablowa nn 0,4 kV zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 243 w Krajenca o długości 82,0 m x 0,5 m (szerokość pasa technologicznego) złącze kablowo-pomiarowe oraz szafa kablowa SK3 – łączna powierzchnia służebności przesyłu 41,196 m²; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 41,196 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Zamówień Publicznych i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Krajenka

Stefan Kitela

UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA NR 293/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krajenka, położonej w Krajence o oznaczeniach ewidencyjnych:

- Obręb Krajenka 0086, działka nr ewid. 243 o powierzchni 0,1466 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1Z/00020068/1 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym oraz szafą kablową SK3.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Przyłącze elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 41,196 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie wcześniejszych wycen dokonanych dla sąsiednich działek o takim samym stopniu uzbrojenia.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Zamówień Publicznych
i Ochrony Środowiska

Aleksandra Sawicka