

Opis przedmiotu zamówienia

Budowa sali wiejskiej w miejscowości Głubczyn, gmina Krajenka.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sali wiejskiej w Głubczynie, na dz. nr 344/4, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół sali.
2. Zamówienie obejmuje budowę wolnostojącego budynku sali wiejskiej o powierzchni zabudowy 252 m², składającego się z parteru i poddasza użytkowego.
 - 2.1. konstrukcja: budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Posadowienie bezpośrednio na stopach fundamentowych i ławach fundamentowych. Dach drewniany, pokryty dachówką.
 - 2.2. elementy wykończenia wewnętrznego: płytki, panele, drzwi i okna PCV.
 - 2.3. elementy wykończenia zewnętrznego: parapety aluminiowe, opierzenia rynny i rury spustowe z blachy powlekanej,
 - 2.4. izolacje termiczne, przeciwwilgociowe, przeciwwodne
 - 2.5. instalacje: ogrzewanie c.o. gazowe, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, instalacja odgromowa, instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja grzewcza, instalacja gazu ziemnego, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 3.1. wykonanie robót branży budowlanej:
 - a) prace przygotowawcze, roboty pomiarowe, ziemne (uwaga: obiekt został wytyczony geodezyjnie)
 - b) ławy, stopy fundamentowe, cokoły betonowe,
 - c) ściany fundamentowe, izolacje
 - d) ściany, ścianki, strop,
 - e) konstrukcja dachowa, więzary dachowe, pokrycie dachowe,
 - f) stropodach – izolacje,
 - g) kominy,
 - h) posadzki cementowe,
 - i) tynki wewnętrzne –gładzie, okładziny gipsowo – kartonowe,
 - j) malowanie, okładziny ścienne – płytki, tynk mozaikowy,
 - k) klatka schodowa
 - l) okładziny podłogowe – płytki, panele,
 - m) stolarka okienna i drzwiowa, elementy wykończeniowe,
 - n) elewacja ścian – ocieplenie ścian styropianem, tynki, malowanie, parapety, opierzenia
 - o) zagospodarowanie terenu wokół – wykonanie utwardzeń z kostki betonowej, chodniki, dojścia, dojazd, miejsca parkingowe, utwardzenia miejsc pod pojemniki na odpady.
 - 3.2. wykonanie przyłącza gazu (bez gazomierza i punktu redukcyjnego)
 - 3.3. wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych:
 - a) instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacje, wyposażenie sanitarne,
 - b) instalacja wody zimnej, ciepłej – instalacje, baterie,
 - c) instalacja hydrantowa,
 - d) instalacja c.o. – kocioł gazowy, kompletna kotłownia, grzejniki,
 - e) instalacja gazu

- f) instalacja wentylacji – nawiewna, wywiewna,
 - g) odprowadzenie skroplin z centrali wentylacyjnej.
- 3.4. wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:
- a) wewnętrzna, zalicznikowa linia zasilająca,
 - b) rozdzielnice,
 - c) instalacja elektryczna gniazd, siły i oświetlenia,
 - d) instalacja ochrony odgromowej i instalacja uziemiająca,
 - e) instalacje teletechniczne,
 - f) badania i pomiary.
4. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do budynku nie są objęte niniejszym zamówieniem.
5. **Szczegółowy opis zakresu zamówienia** zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz wzorze umowy:
- I. Projekt budowlany
 - a) Tom I – architektura i konstrukcja,
 - b) Tom II – branża sanitarna,
 - c) Tom III – branża elektryczna.
 - II. Przedmiary robót:
 - a) branża budowlana,
 - b) instalacje sanitarne wewnętrzne,
 - c) sieci zewnętrzne – przyłącze gazu,
 - d) branża elektryczna.
 - III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: roboty budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
 - IV. Pozwolenie na budowę, warunki przyłączenia do sieci energetycznej.