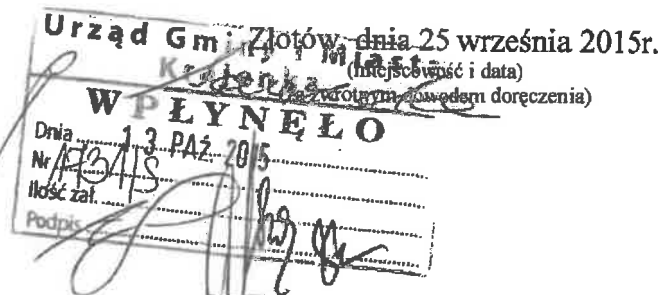


STAROSTA ZŁOTOWSKI
77-400 Złotów, Al. Piasta 32
AB. 67400. 493 .2015

(oznaczenie organu wydającego decyzję)



D E C Y Z J A N R 382

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14 września 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

Gminy Krajenka
77 – 430 Krajenka, ul. Wł. Jagiełły 9

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynku sali wiejskiej

przewidzianej do realizacji na działce nr ew. 344/4 położonej w obrębie ewidencyjnym

Głubczyn - w jednostce ewidencyjnej gmina Krajenka

- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Leszka Lasotę posiadającego uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (nr WP-0608),
- zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym opracowanym w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Marka Tomasza Turek posiadającego uprawnienia nr upr. WKP/0049/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (nr WKP/BO/0400/07)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez inż. Pawła Kopacz posiadającą uprawnienia budowlane Nr WKP/0364/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0148/12)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami ostatecznego pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie

- zagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojsście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~²⁾
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- *działka 344/4 położona w obrębie ewidencyjnym Głubczyn w jednostce ewidencyjnej gmina Krajenka*

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

U z a s a d n i e

Inwestor w dniu 14 września 2015r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością nr ew. 344/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Głubczyn w jednostce ewidencyjnej gmina Krajenka na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy z dnia 17 lutego 2015r. znak GOS.6730.5.7.2015 wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działka nr ew. 344/4, do której prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynika z tytułu własności. Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń wynikających z wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka decyzji o warunkach zabudowy z dnia 17 lutego 2015r. znak GOS. 6730.5.7.2015 a inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo

budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 344/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Głubczyn w jednostce ewidencyjnej gmina Krajenka na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROGRÓDZKI

mgr inż. Leszek Ciołek
Dyrektor Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.

- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Gmina Krajenka
77 – 430 Krajenka, ul. Wł. Jagiełły 9
(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. a/a SP WBiA w/m. AT1.
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
77-400 Złotów, Al. Piasta 32