

Uzasadnienie  
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Nieruchomość położona w Krajence przy ul. Rynek – obr. 85, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 69/4 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy i Miasta Krajenska.

W dniu 11 października 2007 roku Rada Miejska w Krajence, podjęła uchwałę nr XI/72/07 w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata na nieruchomość położoną w Krajence przy ul. Rynek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako część działki nr 69 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00020081/8.

Pomiędzy Gminą i Miastem Krajenska, a Firmą „Szarp” Piotr Roggenbuck ul. Chojnicka 20; 77-400 Złotów w dniu 29 stycznia 2008 roku, zawarta została umowa dzierżawy na okres 11 lat tj. do dnia 29 stycznia 2019 roku, na dzierżawę części działki nr 69 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>.

W dniu 26 lutego 2008 roku Starosta Złotowski decyzją nr 38 znak: AB.7351-17/08 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę polegającego na rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej restauracji w Krajence (bez przyłącza kanalizacji deszczowej), przewidzianej do realizacji na działkach 68/3 i nr ew. 69 położonych w Krajence przy ul. Rynek.

Burmistrz Gminy i Miasta Krajenska decyzją z dnia 15 lutego 2013 roku znak: RDG. 6831.41.2012 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Krajence przy ul. Rynek – obr. 85, oznaczonej numerem geodezyjnym 69/3 w wyniku, którego wydzielone zostały działki nr 69/4 i 69/5.

Aneks do umowy dzierżawy z dnia 29 stycznia 2008 roku, w którym zapisano, iż wydzierżawia się działkę nr 69/4 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> został spisany w dniu 11 kwietnia 2013 roku.

Przepis art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W związku z tym, iż dzierżawca wywiązał się z warunku tj. zabudował (rozbudował) przedmiotową nieruchomość i jest jedynym ubiegającym się o nabycie tejże nieruchomości podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Burmistrz  
  
Stefan Kiteła