



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

BD.ZZŚ.2.435.88.2021.AK

Urząd Gminy Miasta
Krajenka
Pila, dnia 24 marca 2021 r.

WPLYNĘŁO

Dnia **29 MAR. 2021**
Nr
Ilość zał.
Podpis

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, c i e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy handlu hurtowego produktami rolnymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 77/1, 78, 79/2, 79/4, 80/1 w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś:
 - 2.1. na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 - 2.2. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
 - 2.3. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
 - 2.4. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ująć w system kanalizacji deszczowej i przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika pożarowego o pojemności 300 m³ podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych.

UZASADNIENIE

W dniu 17 marca 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Krajenka z dnia 12 marca 2021 r., znak GOS.6220.10.2020, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia polegające na rozbudowie bazy handlu hurtowego produktami rolnymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 77/1, 78, 79/2, 79/4, 80/1 w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka, planowanego do realizacji przez inwestora: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe lechopl Sp. z o.o.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, c i e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. - „instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Pile

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 67 212-32-44 | faks: +48 67 212-51-75 | email: zz-pila@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczym, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie istniejącej bazy handlu hurtowego produktami rolnymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 77/1, 78, 79/2, 79/4, 80/1 w miejscowości Krajenka, poprzez lokalizację nowej linii technologicznej w miejscu planowanego do rozbiórki budynku magazynowego oraz przebudowę i modernizację poszczególnych obiektów zlokalizowanych na terenie zakładu. Na terenie działek obecnie znajduje się zabudowa kompleksu przeznaczonego do prowadzenia obrotu produktami rolnymi, punkt sprzedaży nawozów, węgla, środków ochrony roślin i sklep wielobranżowy sprzedaży detalicznej wyrobów ogólnobudowlanych. Przedmiotowy kompleks jest wyposażony w pełną infrastrukturę uzbrojenia oraz utwardzone drogi wewnętrzne, ciągi komunikacyjne, place manewrowe o nawierzchniach betonowych lub półbrukowych. Planowana linia technologiczna przeznaczona będzie do przyjęcia, czyszczenia, suszenia, magazynowania i przechowywania ziaren zbóż lub do wstępnej segregacji przyjmowanych produktów oraz modernizację poszczególnych obiektów istniejących na terenie działek. Na terenie zakładu w ramach inwestycji planuje się rozbiórkę takich obiektów jak:

- budynek magazynowy zboża nr 1 o powierzchni zabudowy 947,5 m²,
- budynek warsztatowo-gospodarczy o powierzchni zabudowy 173,7 m², który dobudowany jest do ściany szczytowej budynku magazynowego nr 1,
- budynek magazynowy zboża nr 4 – planowana jest modernizacja poprzez rozbiórkę przybudówek zlokalizowanych przed magazynem, wiaty nad koszem przyjęciowym z wialnią przy magazynie nr 4 oraz wialni. Ponadto przenośnik poziomy zlokalizowany na dachu wzdłuż kalenicy przeniesiony będzie do wewnątrz i posadowiony poprzez podwieszenie pod kalenicą dachową,
- bateria dwóch silosów lejowych przyjęciowych o pojemności 200 m³ każdy wraz dołączoną do nich galerią transportową,
- instalacja zbiornikowa gazu płynnego, składająca się z dwóch naziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności ok. 4,85 m³.

Planowana jest rozbudowa lub przebudowa takich obiektów jak:

- budynek laboratorium i obsługi wagi – w dobudowanej części zostaną wydzielone dodatkowe pomieszczenia do celów socjalno-bytowych oraz pomieszczenie biurowe. Ścieki z planowanego pomieszczenia będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Pile

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 67 212-32-44 | faks: +48 67 212-51-75 | email: zz-pila@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

- galerie transportowe – istniejący główny przenośnik nadziemny zostanie rozbudowany o elementy, które podłączą go do planowanych silosów magazynowych. Ponadto planowane jest wykonanie przenośnika nadziemnego, który będzie transportował zboża pomiędzy planowanymi do posadowienia silosami a istniejącym budynkiem magazynowym nr 4,
- budynek magazynowy zboża nr 4 – modernizacja przedmiotowego budynku poprzez przebudowę konstrukcji dachu z wymianą pokrycia dachu.

Ponadto planuje się budowę następujących obiektów:

- budynek warsztatowo-gospodarczy o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 240 m²,
- instalacja zbiornikowa gazu płynnego o łącznej pojemności ok. 60 m³, składająca się z sześciu zbiorników umiejscowionych na płytach fundamentowych. Gaz płynny transportowany będzie do suszarni za pomocą szczelnej, podziemnej instalacji gazowej złożonej z rurociągów. W pobliżu instalacji gazowej zlokalizowana będzie stacja odparowania gazu,
- dwa naziemne zbiorniki o pojemności 5 m³ każdy, do magazynowania oleju napędowego. Zbiorniki posadowione będą na płytach fundamentowych oraz wyposażone będą w system dozujący z przewodem ssącym, zaworem zwrotnym i filtrem siatkowym, pozwalającym na prowadzenie swobodnego poboru paliw bez możliwości wystąpienia wycieków. W celu zapewnienia stałej kontroli ilości paliw w zbiornikach, zainstalowany będzie system monitoringu oraz czujniki odpowiedzialne za alarmowanie o ewentualnych wyciekach pojawiających się w zbiornikach,
- naziemny zbiornik o pojemności ok. 300 m³ do magazynowania nawozów płynnych typu roztwór siarczanu amonu lub wodny roztwór saletrzano-mocznikowy. Zbiornik będzie posiadał szczelne ściany niepodatne na korozję, wykonane z tworzywa sztucznego,
- zbiornik na wody deszczowe, który odpowiedzialny będzie za odprowadzanie wód deszczowych z części terenów utwardzonych, zbieranie ich w zamknięty system kanalizacji deszczowej i odprowadzanie do szczelnego zbiornika przeznaczonego do retencjonowania wód opadowych oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- trzy silosy płaskodenne o pojemności ok. 7000m³ przeznaczone do magazynowania ziaren zbóż,
- dwa silosy lejowe buforowe o pojemności ok. 900 m³ przeznaczone do wstępnej segregacji przyjmowanych surowców. Silosy będą wyposażone w system pomiaru temperatury oraz system wentylacji,
- hala kosza przyjęciowego – obiekt stanowiący miejsce przyjęcia zbóż z pojazdów transportowych,
- czyszczalnia dla przyjmowanych przez kosz przyjęciowy ziaren zbóż na stalowej lub żelbetowej konstrukcji wsporczej,
- suszarnia energooszczędna z odzyskiem ciepła lub równorzędna,
- sterownia dla poszczególnych urządzeń wchodzących w skład linii technologicznej, zawierającej kosz przyjęciowy, czyszczalnię, suszarnię oraz przenośniki poziome i pionowe.

Obecnie istniejący kompleks jest zasilany w wodę poprzez podłączenie do wodociągu gminnego. Po modernizacji obiektu pobór wody będzie następował nadal poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe. Woda jest i będzie dostarczana w sposób automatyczny do istniejących i planowanego pomieszczenia socjalnego w budynku laboratorium.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Pile

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 67 212-32-44 | faks: +48 67 212-51-75 | email: zz-pila@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowej obiektów i urządzeń odprowadzane będą częściowo na tereny nieutwardzone, bezpośrednio do gruntu, a częściowo na tereny utwardzone, z których następnie będą kierowane zgodnie ze spadkiem terenu do gruntu lub do krtek ściekowych i odprowadzane do planowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych częściowo odprowadzane będą na tereny nieutwardzone, a częściowo odprowadzane będą przez separator do zbiornika o pojemności około 300 m³, który wykorzystywany będzie jako zbiornik przeciwpożarowy. Woda deszczowa z terenów nieutwardzonych przedmiotowych działek będzie bezpośrednio wnikać w głąb ziemi.

Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu i środków transportu. Jednak przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i ostrożnością oraz szybką reakcją na ewentualne wycieki, negatywne oddziaływanie na środowisko wodne zostanie wyeliminowane. Tankowanie maszyn odbywać się będzie poza miejscem wykonywania prac. Teren zamierzenia zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Na terenie placu i w jego pobliżu nie będą magazynowane smary, oleje i inne produkty ropopochodne. Potencjalne naprawy sprzętu podczas zaplanowanych prac budowlanych będą wykonywane poza jego obszarem. Odpady pochodzące z prac modernizacyjnych i budowlanych będą odpadami innymi niż niebezpieczne. Odpady będą segregowane, gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach lub kontenerach oraz sukcesywnie usuwane z terenu inwestycji przez uprawnionego odbiorcę. Powstające niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne będą związane wyłącznie z bytowaniem pracowników w trakcie realizacji zamierzenia. W trakcie eksploatacji zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę na cele jedynie socjalno-bytowe odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej. Pomiar zużycia wody będzie określany wg odczytów wodomierza.

Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w odległości około 75 m od granic działek inwestycyjnych w kierunku północno-zachodnim na działce o numerze ewidencyjnym 16/3, w miejscowości Krajenka. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie ich stanu chemicznego. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 675 m od inwestycji (w kierunku wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 530 m od inwestycji (w kierunku zachodnim).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW6000201886899 Głomia od dopływu z jeziora Zaleskiego do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z UP. DYREKTORA
Dawid Kuciński

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Krajenka, ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka
2. ZZŚ aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Pile

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 67 212-32-44 | faks: +48 67 212-51-75 | email: zz-pila@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

